

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2008

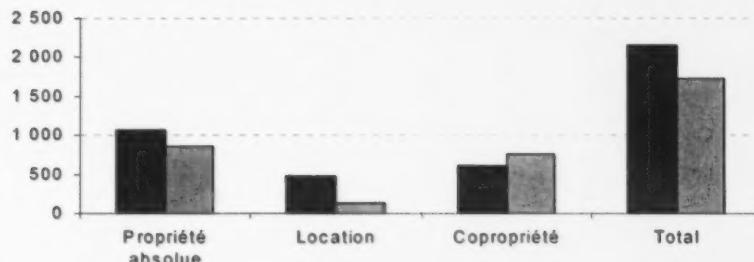
RECOL DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DANS LA RÉGION DE MONTRÉAL EN JUIN

Le plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèle que celles-ci ont reculé de 20 % en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Au total, 1 731 logements ont été commencés le mois dernier, soit 428 de moins qu'en juin 2007.

Les mises en chantier ont baissé dans tous les segments de marché, à l'exception de celui de la copropriété. Le segment locatif a été le plus touché : le niveau d'activité – 124 mises en chantier – y a été presque quatre fois moins élevé qu'en juin 2007. Le segment de la propriété absolue a pour sa part reculé de 21 % : les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 23 % et celles de maisons jumelées et en rangée, de 14 %. En tout, 657 maisons individuelles et 192 jumelés et maisons en rangée ont été commencés au cours du mois de juin.

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal Juin



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Recul de la construction résidentielle dans la région de Montréal en juin
- 3 Premier trimestre de 2008 : un début d'année plus tempéré
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 7 Tableaux statistiques
- 27 Méthodes d'enquête
- 27 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Enfin, les mises en chantier de logements en copropriété ont augmenté pour un cinquième mois d'affilée. Au total, on a coulé les fondations de 758 logements le mois dernier, soit 24 % de plus que l'année dernière.

Pour ce qui est des grands secteurs géographiques, la Couronne sud s'est distinguée. Surtout grâce aux segments locatif et des copropriétés, la Couronne sud a été le seul secteur à enregistrer une croissance des mises en chantier (+12 %) en juin. Sur l'île de Montréal et dans la Couronne nord, des baisses similaires du nombre de mises en chantier ont été notées, soit 25 % et 27 %, respectivement. Toutefois, soulignons que sur l'île de Montréal le segment des copropriétés a connu une forte expansion qui a été entièrement annulée par l'important recul observé dans le segment locatif. Du côté de la Couronne nord, seules les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée ont maintenu le cap (+14 %), les autres segments de marché ayant été moins actifs qu'en 2007. À Vaudreuil-Soulanges, le nombre de nouveaux chantiers résidentiels a régressé de 44 %. L'activité a fortement baissé dans tous les segments de marché, à l'exception de celui des copropriétés, où les mises en chantier sont demeurées presque au même niveau que l'an dernier. En dépit du fait que les mises en chantier ont reculé dans la Couronne nord, c'est dans ce secteur que la construction résidentielle a été la plus vigoureuse en juin dernier : quatre mises en chantier sur dix y ont été enregistrées.

Au premier semestre, la construction résidentielle dans la région de Montréal affiche une avance de 4 % par rapport à l'an dernier. Alors que le début de l'année a été très dynamique, avec une hausse de 26 % des mises en chantier au premier trimestre, l'activité s'est calmée durant les trois mois suivants, les mises en chantier ayant reculé de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2007. En tout, 6 218 logements ont été commencés au cours des mois d'avril, mai et juin, soit 622 de moins qu'en 2007.

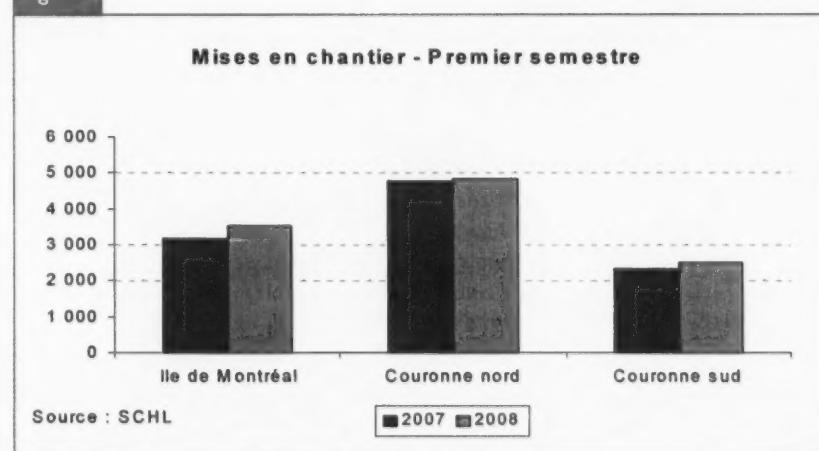
Ce résultat est conforme à notre scénario de prévisions, et nous nous attendons à ce que la cadence de la construction résidentielle dans la région de Montréal continue de ralentir durant les prochains mois. La croissance économique et la création d'emplois seront moins soutenues que l'année dernière, ce qui contribuera à modérer le rythme de la construction, sans compter que, l'an dernier, les mises en chantier avaient enregistré un important bond de près de 40 % au troisième trimestre. Bien que nous

prévoyons moins de mises en chantier cette année que l'an passé, il n'en demeure pas moins que 2008 sera une année très active. En tout, 22 600 logements s'ajouteront au paysage immobilier montréalais, ce qui représente une baisse de 3 % comparativement à 2007.

Pour la période de janvier à juin, seul le segment de la propriété absolue affiche un retard (5 %) par rapport à l'année dernière. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont repliées de 13 %, tandis que celles de maisons jumelées et en rangée, plus abordables, ont bondi de 32 %. Le segment des copropriétés, une autre forme d'habitation abordable, tire bien son épingle du jeu également, avec une croissance des mises en chantier de 12 %. Grâce au dynamisme du marché des résidences pour personnes âgées, les mises en chantier locatives présentent pour leur part une hausse de 14 %.

Les mises en chantier sont en avance partout par rapport à l'année dernière, sauf à Vaudreuil-Soulanges. Depuis le début de l'année, la plus

Figure 2



forte croissance est observée du côté de l'île de Montréal (+11 %); la Couronne sud n'est pas très loin derrière (+7 %). Du côté de la Couronne nord, les mises en chantier n'ont progressé que de 1 %. Cependant, à Laval, elles sont en hausse de 37 %, alors qu'elles ont reculé de 44 % à Saint-Jérôme et de 6 % sur la Rive-Nord. À Vaudreuil-Soulanges, les mises en chantier se sont repliées de 11 %.

PREMIER TRIMESTRE DE 2008 : UN DÉBUT D'ANNÉE PLUS TEMPÉRÉ

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, l'engouement des acheteurs d'habitations existantes s'est quelque peu atténué en ce début d'année. Selon les données du réseau S.I.A.®/MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 11 951 propriétés ont changé de mains dans la RMR de Montréal au cours du premier trimestre de 2008, ce qui représente une baisse de 4 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Ce léger recul des ventes constaté au premier trimestre de 2008 trahie quelque peu l'état actuel du marché, puisqu'il découle davantage de l'engouement manifesté à la même période l'an dernier que d'une baisse importante de la demande.

Le nombre d'inscriptions s'est replié pour un quatrième trimestre de suite, mais de façon plus modérée

que les trimestres précédents. Le prix moyen des habitations vendues a continué de monter, mais à un rythme un peu plus lent (+8 % au quatrième trimestre de 2007 contre +6 % au premier trimestre de 2008). Malgré ce ralentissement de la progression des prix, le marché de la revente demeure toujours à l'avantage des vendeurs, et ce, pour les trois principaux types de propriétés, soit les maisons unifamiliales, les copropriétés et les plex.

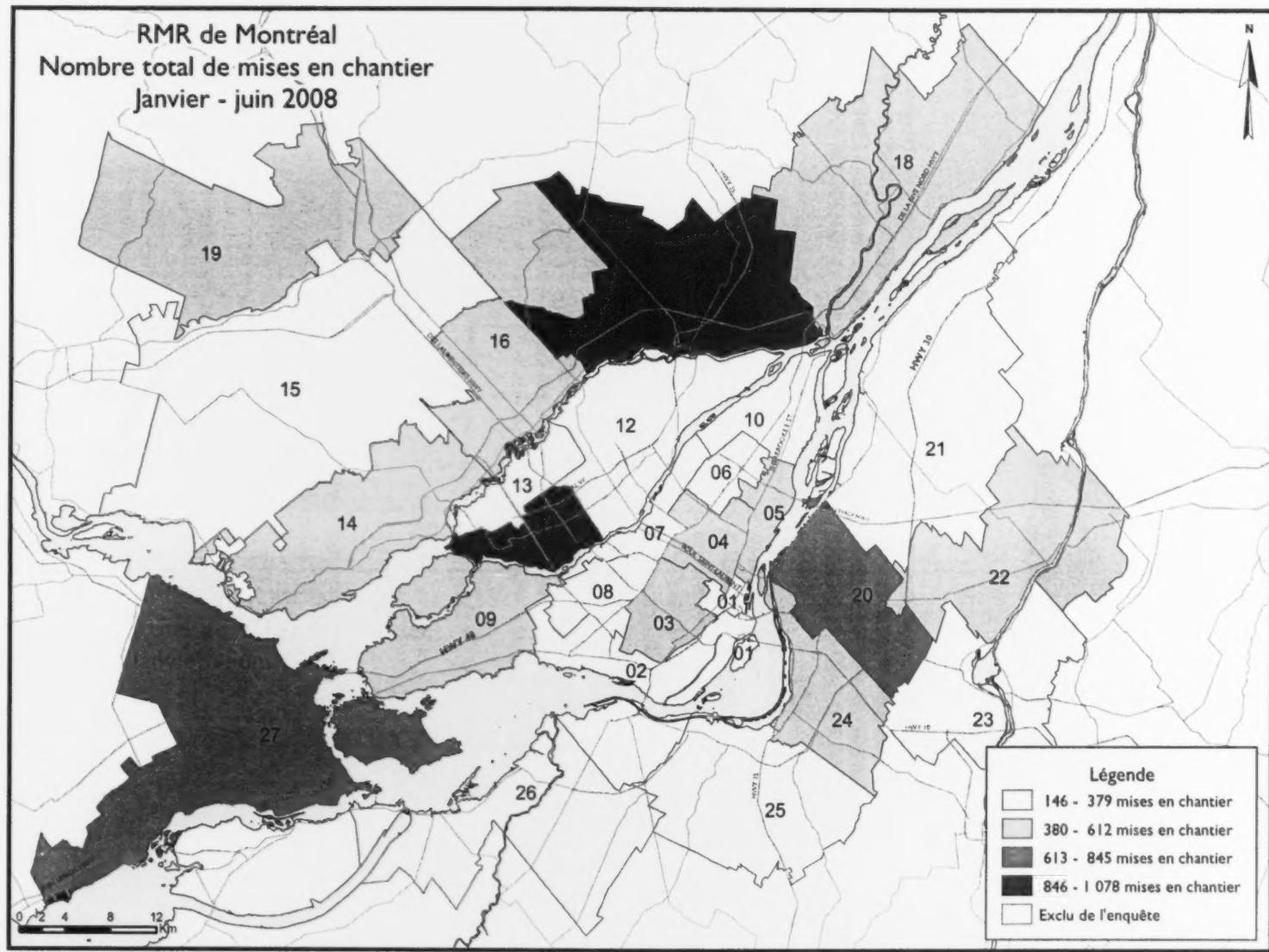
Au cours du premier trimestre de l'année, 7 331 maisons unifamiliales ont changé de mains, ce qui représente 61 % des transactions conclues durant cette période. Le volume des transactions a diminué de 8 % comparativement au premier trimestre de 2007. Les inscriptions de maisons unifamiliales ont continué à reculer (-4 % par rapport au premier trimestre de 2007). Dans la RMR de Montréal, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 254 710 \$, en hausse de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Cette majoration des prix est semblable à celle observée en 2007 (+7 %).

Malgré l'importante progression du nombre de transactions observée au premier trimestre de 2007, le marché des copropriétés fait toujours preuve de dynamisme en ce début d'année 2008. En effet, au cours du premier trimestre de 2008, 3 438 ventes de copropriétés ont été conclues. Ce résultat dépasse de 7 % celui du premier trimestre de

2007 et représente 29 % de l'ensemble des transactions enregistrées durant cette période. Dans un contexte où les prix ont passablement augmenté, les habitations plus abordables, comme les copropriétés, tirent mieux leur épingle du jeu. D'ailleurs, c'est le seul type d'habitation pour lequel les ventes ont continué d'augmenter au dernier trimestre. Les inscriptions de copropriétés ont diminué de 4 % par rapport au premier trimestre de 2007. Dans l'ensemble de la RMR, le prix de vente moyen des copropriétés a augmenté de 2 % au dernier trimestre comparativement à 6 %, durant l'année 2007.

Il s'est conclu 1 182 ventes de plex durant le premier trimestre de 2008, soit 11 % de moins qu'à la même période en 2007. C'est le premier trimestre négatif après quatre trimestres consécutifs d'accroissement des ventes. Pour sa part, l'offre de plex a progressé de 10 % par rapport au premier trimestre de 2007. C'est par ailleurs le seul type d'habitation pour lequel le nombre d'inscriptions a augmenté. Sur l'île de Montréal, la majoration des prix a été similaire à celle observée en moyenne sur l'ensemble du territoire de la RMR. Le prix moyen des plex a augmenté de 7 % sur l'île de Montréal pour atteindre 363 425 \$.

Comme le contexte économique est plus incertain, le marché de la revente sera plus calme cette année, mais le niveau d'activité restera tout de même élevé.



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (inclusant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal

Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*			
	En propriété absolue			En copropriété								
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres						
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
Juin 2008	657	116	76	0	30	728	0	124	1 731			
Juin 2007	849	80	143	0	73	538	12	366	2 159			
Variation en %	-22,6	45,0	-46,9	s.o.	-58,9	35,3	-100,0	-66,1	-19,8			
Cumul 2008	3 656	590	704	0	106	4 257	9	2 155	11 619			
Cumul 2007	4 218	482	495	0	294	3 611	36	1 609	11 124			
Variation en %	-13,3	22,4	42,2	s.o.	-63,9	17,9	-75,0	33,9	4,4			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
Juin 2008	3 266	528	698	0	170	6 656	18	5 428	17 117			
Juin 2007	3 475	440	451	0	413	5 972	39	3 708	15 378			
Variation en %	-6,0	20,0	54,8	s.o.	-58,8	11,5	-53,8	46,4	11,3			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
Juin 2008	842	134	136	0	66	527	6	324	2 049			
Juin 2007	996	112	82	0	55	1 095	0	1 067	3 407			
Variation en %	-15,5	19,6	65,9	s.o.	20,0	-51,9	s.o.	-69,6	-39,9			
Cumul 2008	3 249	436	447	0	267	2 213	26	2 316	9 526			
Cumul 2007	3 310	332	339	0	173	4 066	4	3 143	12 017			
Variation en %	-1,8	31,3	31,9	s.o.	54,3	-45,6	**	-26,3	-20,7			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
Juin 2008	676	144	117	0	80	1 576	5	1 786	4 384			
Juin 2007	588	126	81	0	89	2 045	0	2 029	4 958			
Variation en %	15,0	14,3	44,4	s.o.	-10,1	-22,9	s.o.	-12,0	-11,6			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
Juin 2008	862	132	145	0	77	659	1	373	2 249			
Juin 2007	1 128	113	71	0	36	1 079	0	741	3 168			
Variation en %	-23,6	16,8	104,2	s.o.	113,9	-38,9	s.o.	-49,7	-29,0			
Cumul 2008	3 153	401	426	0	275	2 670	23	2 058	9 038			
Cumul 2007	3 404	319	329	0	219	5 514	4	2 422	12 211			
Variation en %	-7,4	25,7	29,5	s.o.	25,6	-51,6	**	-15,0	-26,0			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Île de Montréal										
Juin 2008	42	2	8	0	0	367	0	14	433	
Juin 2007	36	6	26	0	10	195	0	207	578	
Laval										
Juin 2008	89	32	34	0	0	24	0	3	182	
Juin 2007	132	16	2	0	6	72	0	48	276	
Rive Nord										
Juin 2008	243	18	28	0	0	128	0	66	483	
Juin 2007	337	6	74	0	0	143	0	69	629	
Rive Sud										
Juin 2008	192	60	6	0	21	197	0	33	509	
Juin 2007	206	38	24	0	57	110	0	20	455	
Vaudreuil-Soulanges										
Juin 2008	91	4	0	0	9	12	0	8	124	
Juin 2007	138	14	17	0	0	18	12	22	221	
Montréal (RMR)										
Juin 2008	657	116	76	0	30	728	0	124	1 731	
Juin 2007	849	80	143	0	73	538	12	366	2 159	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Île de Montréal										
Juin 2008	224	66	279	0	36	4 209	12	2 390	7 504	
Juin 2007	190	50	71	0	220	3 891	24	1 101	6 285	
Laval										
Juin 2008	491	112	70	0	6	444	6	1 322	2 451	
Juin 2007	518	78	11	0	33	365	0	1 182	2 187	
Rive Nord										
Juin 2008	1 242	96	238	0	5	890	0	824	3 295	
Juin 2007	1 459	74	248	0	12	809	3	926	3 531	
Rive Sud										
Juin 2008	936	220	40	0	114	983	0	845	3 203	
Juin 2007	825	202	69	0	136	834	0	425	2 633	
Vaudreuil-Soulanges										
Juin 2008	373	34	71	0	9	130	0	47	664	
Juin 2007	483	36	52	0	12	73	12	74	742	
Montréal (RMR)										
Juin 2008	3 266	528	698	0	170	6 656	18	5 428	17 117	
Juin 2007	3 475	440	451	0	413	5 972	39	3 708	15 378	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Île de Montréal										
Juin 2008	70	14	17	0	28	189	0	99	431	
Juin 2007	34	18	18	0	46	628	0	476	1 220	
Laval										
Juin 2008	93	30	20	0	0	44	6	15	208	
Juin 2007	110	20	8	0	5	82	0	367	592	
Rive Nord										
Juin 2008	380	30	60	0	0	137	0	186	793	
Juin 2007	515	22	38	0	0	223	0	195	993	
Rive Sud										
Juin 2008	198	54	4	0	38	151	0	18	463	
Juin 2007	207	42	18	0	4	150	0	29	450	
Vaudreuil-Soulanges										
Juin 2008	101	6	35	0	0	6	0	6	154	
Juin 2007	130	10	0	0	0	12	0	0	152	
Montréal (RMR)										
Juin 2008	842	134	136	0	66	527	6	324	2 049	
Juin 2007	996	112	82	0	55	1 095	0	1 067	3 407	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Île de Montréal										
Juin 2008	83	28	27	0	46	842	0	611	1 637	
Juin 2007	52	24	27	0	66	999	0	811	1 979	
Laval										
Juin 2008	110	31	14	0	7	205	5	522	894	
Juin 2007	104	16	5	0	15	281	0	381	802	
Rive Nord										
Juin 2008	278	33	45	0	1	266	0	454	1 077	
Juin 2007	240	23	26	0	0	457	0	559	1 305	
Rive Sud										
Juin 2008	141	46	5	0	26	215	0	184	617	
Juin 2007	106	49	16	0	8	282	0	278	739	
Vaudreuil-Soulanges										
Juin 2008	64	6	26	0	0	48	0	15	159	
Juin 2007	86	14	7	0	0	26	0	0	133	
Montréal (RMR)										
Juin 2008	676	144	117	0	80	1 576	5	1 786	4 384	
Juin 2007	588	126	81	0	89	2 045	0	2 029	4 958	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Île de Montréal										
Juin 2008	51	13	24	0	35	262	0	68	453	
Juin 2007	51	18	7	0	23	595	0	426	1 120	
Laval										
Juin 2008	101	25	16	0	3	61	1	66	273	
Juin 2007	108	16	9	0	7	77	0	99	316	
Rive Nord										
Juin 2008	386	26	72	0	0	153	0	185	822	
Juin 2007	597	34	39	0	2	215	0	157	1 044	
Rive Sud										
Juin 2008	203	59	3	0	38	173	0	40	516	
Juin 2007	200	32	15	0	4	176	0	59	486	
Vaudreuil-Soulanges										
Juin 2008	121	9	30	0	1	10	0	14	185	
Juin 2007	172	13	1	0	0	16	0	0	202	
Montréal (RMR)										
Juin 2008	862	132	145	0	77	659	1	373	2 249	
Juin 2007	1 128	113	71	0	36	1 079	0	741	3 168	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	1	2	0	2	0	8	90	85	91	97	-6,2
Zone 3	4	2	0	0	0	0	118	252	122	254	-52,0
Zone 4	0	1	0	0	0	0	124	54	124	55	125,5
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	59	10	61	-83,6
Zone 6	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 7	1	0	2	0	0	0	0	29	3	29	-89,7
Zone 8	5	2	0	0	0	0	28	0	33	2	**
Zone 9	25	18	0	2	4	20	4	29	33	69	-52,2
Zone 10	5	9	0	2	0	0	11	0	16	11	45,5
Zone 11	16	34	16	4	10	0	3	89	45	127	-64,6
Zone 12	22	44	10	12	12	0	0	17	44	73	-39,7
Zone 13	51	54	6	0	12	6	24	16	93	76	22,4
Zone 14	45	44	0	0	0	3	30	36	75	83	-9,6
Zone 15	20	18	0	0	0	0	34	11	54	29	86,2
Zone 16	22	31	2	0	0	0	74	38	98	69	42,0
Zone 17	81	103	8	2	0	0	38	103	127	208	-38,9
Zone 18	29	57	4	0	0	7	30	38	63	102	-38,2
Zone 19	46	84	4	4	0	0	16	50	66	138	-52,2
Zone 20	18	18	8	4	0	24	144	39	170	85	100,0
Zone 21	20	29	4	8	0	0	16	20	40	57	-29,8
Zone 22	46	36	6	14	14	36	21	17	87	103	-15,5
Zone 23	17	28	10	0	0	8	0	9	27	45	-40,0
Zone 24	26	23	2	2	7	6	28	40	63	71	-11,3
Zone 25	37	34	0	2	6	3	0	0	43	39	10,3
Zone 26	28	38	30	8	0	0	21	9	79	55	43,6
Zone 27	91	138	4	14	9	25	20	44	124	221	-43,9
Montréal (RMR)	657	849	116	80	74	146	884	1 084	1 731	2 159	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	4	0	8	2	15	0	289	551	316	553	-42,9
Zone 2	8	8	2	2	56	16	178	162	244	188	29,8
Zone 3	7	7	2	0	16	0	391	465	416	472	-11,9
Zone 4	1	1	2	0	0	40	598	325	601	366	64,2
Zone 5	0	2	0	12	18	12	416	237	434	263	65,0
Zone 6	6	0	0	0	16	15	226	228	248	243	2,1
Zone 7	4	2	4	0	0	0	150	147	158	149	6,0
Zone 8	16	25	0	6	93	59	261	119	370	209	77,0
Zone 9	95	71	10	8	30	32	400	236	535	347	54,2
Zone 10	47	37	46	14	12	53	110	294	215	398	-46,0
Zone 11	129	145	44	36	17	3	888	460	1 078	644	67,4
Zone 12	127	171	58	40	17	0	120	158	322	369	-12,7
Zone 13	236	207	36	0	18	6	37	34	327	247	32,4
Zone 14	254	277	0	0	10	10	186	211	450	498	-9,6
Zone 15	144	157	0	0	0	0	204	80	348	237	46,8
Zone 16	171	261	6	6	30	0	261	153	468	420	11,4
Zone 17	474	512	36	34	30	5	427	388	967	939	3,0
Zone 18	241	404	52	52	3	13	175	285	471	754	-37,5
Zone 19	232	333	22	20	3	0	148	306	405	659	-38,5
Zone 20	94	61	24	4	0	30	566	201	684	296	131,1
Zone 21	141	171	22	48	0	0	87	126	250	345	-27,5
Zone 22	204	182	38	66	63	43	95	102	400	393	1,8
Zone 23	107	153	36	10	0	20	3	35	146	218	-33,0
Zone 24	122	96	12	38	17	50	312	368	463	552	-16,1
Zone 25	166	210	28	28	40	28	35	72	269	338	-20,4
Zone 26	162	120	42	14	0	12	79	41	283	187	51,3
Zone 27	464	605	60	42	87	74	140	119	751	840	-10,6
Montréal (RMR)	3 656	4 218	590	482	591	521	6 782	5 903	11 619	11 124	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	8	0	0	90	85	0	0
Zone 3	0	0	0	0	118	6	0	190
Zone 4	0	0	0	0	113	24	11	17
Zone 5	0	0	0	0	10	59	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	28	0	0	0
Zone 9	4	20	0	0	4	29	0	0
Zone 10	0	0	0	0	8	0	3	0
Zone 11	10	0	0	0	0	41	3	48
Zone 12	12	0	0	0	0	17	0	0
Zone 13	12	6	0	0	24	16	0	0
Zone 14	0	3	0	0	24	24	6	12
Zone 15	0	0	0	0	18	8	16	3
Zone 16	0	0	0	0	45	38	29	0
Zone 17	0	0	0	0	32	87	6	16
Zone 18	0	7	0	0	21	26	9	12
Zone 19	0	0	0	0	16	24	0	26
Zone 20	0	24	0	0	141	25	3	14
Zone 21	0	0	0	0	16	20	0	0
Zone 22	14	36	0	0	6	17	15	0
Zone 23	0	8	0	0	0	6	0	3
Zone 24	7	6	0	0	28	40	0	0
Zone 25	6	3	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	6	15	3
Zone 27	9	13	0	12	12	22	8	22
Montréal (RMR)	74	134	0	12	760	620	124	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	15	0	0	0	289	551	0	0
Zone 2	50	16	6	0	178	124	0	30
Zone 3	16	0	0	0	167	219	224	190
Zone 4	0	40	0	0	392	281	206	31
Zone 5	18	12	0	0	274	203	0	6
Zone 6	16	15	0	0	226	220	0	8
Zone 7	0	0	0	0	105	118	45	0
Zone 8	93	59	0	0	261	36	0	83
Zone 9	30	32	0	0	81	88	319	134
Zone 10	12	29	0	24	104	111	6	8
Zone 11	17	3	0	0	618	125	270	335
Zone 12	17	0	0	0	105	74	15	84
Zone 13	18	6	0	0	37	34	0	0
Zone 14	10	10	0	0	90	121	96	90
Zone 15	0	0	0	0	141	68	63	12
Zone 16	30	0	0	0	142	112	119	41
Zone 17	30	5	0	0	267	227	160	161
Zone 18	3	13	0	0	97	206	78	79
Zone 19	3	0	0	0	112	140	36	166
Zone 20	0	30	0	0	242	106	324	39
Zone 21	0	0	0	0	84	120	3	6
Zone 22	60	43	3	0	50	89	45	13
Zone 23	0	20	0	0	0	24	3	11
Zone 24	17	50	0	0	278	359	34	9
Zone 25	40	28	0	0	29	48	6	24
Zone 26	0	12	0	0	6	38	73	3
Zone 27	87	62	0	12	110	73	30	46
Montréal (RMR)	582	485	9	36	4 485	3 915	2 155	1 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	3	14	88	83	0	0	91	97
Zone 3	4	4	118	4	0	190	122	254
Zone 4	0	5	113	20	11	17	124	55
Zone 5	2	2	8	59	0	0	10	61
Zone 6	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 7	3	0	0	0	0	0	3	29
Zone 8	5	2	28	0	0	0	33	2
Zone 9	29	30	4	39	0	0	33	69
Zone 10	5	11	8	0	3	0	16	11
Zone 11	42	40	0	39	3	48	45	127
Zone 12	44	56	0	17	0	0	44	73
Zone 13	69	54	24	22	0	0	93	76
Zone 14	45	47	24	24	6	12	75	83
Zone 15	38	26	0	0	16	3	54	29
Zone 16	26	63	43	6	29	0	98	69
Zone 17	91	121	30	71	6	16	127	208
Zone 18	39	66	15	24	9	12	63	102
Zone 19	50	94	16	18	0	26	66	138
Zone 20	26	36	141	35	3	14	170	85
Zone 21	24	37	16	20	0	0	40	57
Zone 22	52	52	20	51	15	0	87	103
Zone 23	27	36	0	6	0	3	27	45
Zone 24	28	25	35	46	0	0	63	71
Zone 25	43	36	0	3	0	0	43	39
Zone 26	58	46	6	6	15	3	79	55
Zone 27	95	169	21	18	8	34	124	221
Montréal (RMR)	849	1 072	758	611	124	378	1 731	2 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	27	2	289	551	0	0	316	553
Zone 2	62	28	176	122	6	30	244	188
Zone 3	27	9	165	217	224	190	416	472
Zone 4	5	5	390	317	206	31	601	366
Zone 5	20	18	272	211	0	6	434	263
Zone 6	22	4	226	231	0	8	248	243
Zone 7	8	2	105	118	45	0	158	149
Zone 8	93	62	277	64	0	83	370	209
Zone 9	135	89	81	110	319	134	535	347
Zone 10	105	56	104	135	6	32	215	398
Zone 11	190	186	618	123	270	335	1 078	644
Zone 12	202	211	105	74	15	84	322	369
Zone 13	294	209	33	38	0	0	327	247
Zone 14	264	282	90	126	96	90	450	498
Zone 15	272	225	13	0	63	12	348	237
Zone 16	225	321	124	58	119	41	468	420
Zone 17	564	630	243	148	160	161	967	939
Zone 18	314	499	79	176	78	79	471	754
Zone 19	271	375	98	118	36	166	405	659
Zone 20	128	97	232	104	324	39	684	296
Zone 21	163	219	84	120	3	6	250	345
Zone 22	250	250	102	130	48	13	400	393
Zone 23	143	183	0	24	3	11	146	218
Zone 24	137	134	292	409	34	9	463	552
Zone 25	219	254	44	60	6	24	269	338
Zone 26	204	140	6	44	73	3	283	187
Zone 27	606	705	115	77	30	58	751	840
Montréal (RMR)	4 950	5 195	4 363	3 905	2 164	1 645	11 619	11 124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

* Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	169	1	169	-99,4
Zone 2	1	1	0	0	0	0	3	326	4	327	-98,8
Zone 3	4	1	0	0	4	0	0	84	8	85	-90,6
Zone 4	1	0	2	0	0	32	106	126	109	158	-31,0
Zone 5	0	0	0	6	0	15	6	38	6	59	-89,8
Zone 6	4	3	0	0	4	10	2	60	10	73	-86,3
Zone 7	2	1	0	0	0	0	17	0	19	1	**
Zone 8	10	9	0	0	22	0	60	0	92	9	**
Zone 9	33	11	2	0	11	4	88	285	134	300	-55,3
Zone 10	14	8	10	12	0	3	24	16	48	39	23,1
Zone 11	28	22	8	0	14	0	27	264	77	286	-73,1
Zone 12	40	26	16	18	10	5	27	80	93	129	-27,9
Zone 13	25	62	6	2	0	8	7	105	38	177	-78,5
Zone 14	71	87	0	0	3	0	60	123	134	210	-36,2
Zone 15	37	43	0	0	0	0	47	17	84	60	40,0
Zone 16	49	68	2	2	6	0	16	86	73	156	-53,2
Zone 17	99	138	8	8	15	0	151	95	273	241	13,3
Zone 18	70	110	16	6	0	0	82	86	168	202	-16,8
Zone 19	54	69	4	6	0	0	3	49	61	124	-50,8
Zone 20	22	10	8	0	0	0	10	30	40	40	0,0
Zone 21	31	40	6	12	0	0	14	33	51	85	-40,0
Zone 22	34	42	16	4	11	0	18	31	79	77	2,6
Zone 23	32	24	4	6	0	8	6	3	42	41	2,4
Zone 24	17	21	6	12	3	4	93	76	119	113	5,3
Zone 25	41	46	8	6	24	6	3	6	76	64	18,8
Zone 26	21	24	6	2	0	4	29	0	56	30	86,7
Zone 27	101	130	6	10	33	0	14	12	154	152	1,3
Montréal (RMR)	842	996	134	112	160	99	913	2 200	2 049	3 407	-39,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	1	0	6	2	4	0	46	779	57	781	-92,7
Zone 2	7	7	2	2	82	8	202	603	293	620	-52,7
Zone 3	14	9	0	0	4	0	92	210	110	219	-49,8
Zone 4	3	0	2	0	0	32	375	580	380	612	-37,9
Zone 5	1	0	0	12	32	24	137	234	170	270	-37,0
Zone 6	6	8	0	0	4	25	220	506	230	539	-57,3
Zone 7	6	7	0	0	0	4	130	265	136	276	-50,7
Zone 8	26	26	2	2	55	37	120	327	203	392	-48,2
Zone 9	84	45	6	2	37	10	222	430	349	487	-28,3
Zone 10	42	24	30	34	10	17	264	142	346	217	59,4
Zone 11	120	103	20	0	14	8	940	527	1 094	638	71,5
Zone 12	162	107	32	36	18	10	93	135	305	288	5,9
Zone 13	133	152	34	2	22	8	13	115	202	277	-27,1
Zone 14	247	254	0	2	17	3	224	294	488	553	-11,8
Zone 15	133	156	0	0	0	0	113	80	246	236	4,2
Zone 16	170	275	4	4	9	0	364	378	547	657	-16,7
Zone 17	392	436	18	18	27	0	498	259	935	713	31,1
Zone 18	246	350	46	52	13	3	259	500	564	905	-37,7
Zone 19	215	241	20	16	0	0	97	148	332	405	-18,0
Zone 20	80	27	14	4	3	3	74	498	171	532	-67,9
Zone 21	101	127	12	24	0	0	58	112	171	263	-35,0
Zone 22	154	120	54	14	34	4	85	111	327	249	31,3
Zone 23	106	115	6	18	0	8	22	86	134	227	-41,0
Zone 24	105	79	16	28	22	12	283	555	426	674	-36,8
Zone 25	151	114	44	20	50	22	30	67	275	223	23,3
Zone 26	96	74	30	14	0	28	175	50	301	166	81,3
Zone 27	448	454	38	26	79	38	169	80	734	598	22,7
Montréal (RMR)	3 249	3 310	436	332	536	304	5 305	8 071	9 526	12 017	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Zone 1	0	0	0	0	0	169	0	0
Zone 2	0	0	0	0	3	66	0	260
Zone 3	4	0	0	0	0	84	0	0
Zone 4	0	32	0	0	80	126	12	0
Zone 5	0	15	0	0	6	38	0	0
Zone 6	4	10	0	0	2	53	0	7
Zone 7	0	0	0	0	14	0	3	0
Zone 8	22	0	0	0	60	0	0	0
Zone 9	11	4	0	0	4	84	84	201
Zone 10	0	3	0	0	24	8	0	8
Zone 11	14	0	0	0	12	26	15	238
Zone 12	4	5	6	0	27	50	0	30
Zone 13	0	8	0	0	7	6	0	99
Zone 14	3	0	0	0	18	66	42	57
Zone 15	0	0	0	0	28	8	19	9
Zone 16	6	0	0	0	16	64	0	22
Zone 17	15	0	0	0	65	40	86	55
Zone 18	0	0	0	0	46	59	36	27
Zone 19	0	0	0	0	0	24	3	25
Zone 20	0	0	0	0	10	15	0	15
Zone 21	0	0	0	0	14	33	0	0
Zone 22	11	0	0	0	6	28	12	3
Zone 23	0	8	0	0	6	3	0	0
Zone 24	3	4	0	0	93	65	0	11
Zone 25	24	6	0	0	0	6	3	0
Zone 26	0	4	0	0	26	0	3	0
Zone 27	33	0	0	0	8	12	6	0
Montréal (RMR)	154	99	6	0	575	1 133	324	1 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	4	0	0	0	46	551	0	152
Zone 2	82	8	0	0	64	222	0	357
Zone 3	4	0	0	0	81	206	11	4
Zone 4	0	32	0	0	163	303	12	24
Zone 5	32	24	0	0	122	132	15	6
Zone 6	4	25	0	0	220	254	0	252
Zone 7	0	4	0	0	61	228	40	29
Zone 8	55	37	0	0	120	244	0	83
Zone 9	37	10	0	0	4	94	218	336
Zone 10	10	17	0	0	83	118	6	24
Zone 11	14	8	0	0	127	220	813	307
Zone 12	12	10	6	0	90	105	3	30
Zone 13	14	8	8	0	13	16	0	99
Zone 14	17	3	0	0	116	172	108	122
Zone 15	0	0	0	0	72	56	41	24
Zone 16	9	0	0	0	90	164	274	214
Zone 17	27	0	0	0	158	132	340	127
Zone 18	13	3	0	0	119	240	140	260
Zone 19	0	0	0	0	51	96	46	52
Zone 20	3	3	0	0	38	69	6	275
Zone 21	0	0	0	0	58	100	0	12
Zone 22	34	4	0	0	73	108	12	3
Zone 23	0	8	0	0	6	29	16	57
Zone 24	22	12	0	0	280	273	3	282
Zone 25	50	18	0	4	21	55	9	12
Zone 26	0	28	0	0	50	11	125	0
Zone 27	67	38	12	0	91	80	78	0
Montréal (RMR)	510	300	26	4	2 417	4 278	2 316	3 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Zone 1	1	0	0	169	0	0	1	169
Zone 2	1	1	3	66	0	260	4	327
Zone 3	8	1	0	84	0	0	8	85
Zone 4	5	0	78	158	12	0	109	158
Zone 5	0	21	6	38	0	0	6	59
Zone 6	10	3	0	63	0	7	10	73
Zone 7	2	1	14	0	3	0	19	1
Zone 8	10	9	82	0	0	0	92	9
Zone 9	40	11	10	88	84	201	134	300
Zone 10	24	23	24	8	0	8	48	39
Zone 11	50	22	12	26	15	238	77	286
Zone 12	60	44	27	55	6	30	93	129
Zone 13	33	72	5	6	0	99	38	177
Zone 14	74	93	18	60	42	57	134	210
Zone 15	61	51	4	0	19	9	84	60
Zone 16	59	82	14	52	0	22	73	156
Zone 17	126	154	61	32	86	55	273	241
Zone 18	92	120	40	55	36	27	168	202
Zone 19	58	75	0	24	3	25	61	124
Zone 20	34	10	6	15	0	15	40	40
Zone 21	37	52	14	33	0	0	51	85
Zone 22	50	46	17	28	12	3	79	77
Zone 23	36	38	6	3	0	0	42	41
Zone 24	23	33	96	69	0	11	119	113
Zone 25	49	58	24	6	3	0	76	64
Zone 26	27	30	26	0	3	0	56	30
Zone 27	142	140	6	12	6	0	154	152
Montréal (RMR)	1 112	1 190	593	1 150	330	1 067	2 049	3 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	7	2	50	551	0	152	57	781
Zone 2	17	11	138	228	0	357	293	620
Zone 3	18	9	81	206	11	4	110	219
Zone 4	7	0	161	335	12	24	380	612
Zone 5	1	32	154	136	15	6	170	270
Zone 6	14	13	216	274	0	252	230	539
Zone 7	8	13	59	226	40	29	136	276
Zone 8	53	31	150	278	0	83	203	392
Zone 9	121	47	10	104	218	336	349	487
Zone 10	74	79	91	114	6	24	346	217
Zone 11	154	111	127	220	813	307	1 094	638
Zone 12	202	145	94	113	9	30	305	288
Zone 13	183	162	11	16	8	99	202	277
Zone 14	266	264	114	167	108	122	488	553
Zone 15	201	212	4	0	41	24	246	236
Zone 16	207	327	66	116	274	214	547	657
Zone 17	479	484	116	102	340	127	935	713
Zone 18	325	441	99	204	140	260	564	905
Zone 19	253	273	33	80	46	52	332	405
Zone 20	104	34	31	69	6	275	171	532
Zone 21	113	155	58	96	0	12	171	263
Zone 22	208	138	107	108	12	3	327	249
Zone 23	112	143	6	27	16	57	134	227
Zone 24	121	107	302	285	3	282	426	674
Zone 25	199	143	67	64	9	16	275	223
Zone 26	126	108	50	19	125	0	301	166
Zone 27	559	497	85	101	90	0	734	598
Montréal (RMR)	4 132	3 981	2 480	4 239	2 342	3 147	9 526	12 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Île de Montréal																
Juin 2008	0	0,0	12	23,5	18	35,3	8	15,7	13	25,5	51	350 000	413 627			
Juin 2007	0	0,0	8	15,7	14	27,5	10	19,6	19	37,3	51	400 000	472 745			
Cumul 2008	2	1,2	47	27,8	46	27,2	21	12,4	53	31,4	169	356 000	435 343			
Cumul 2007	1	0,6	22	12,9	44	25,9	35	20,6	68	40,0	170	435 000	466 647			
Laval																
Juin 2008	0	0,0	11	10,9	34	33,7	28	27,7	28	27,7	101	420 000	442 446			
Juin 2007	0	0,0	34	31,5	42	38,9	22	20,4	10	9,3	108	327 500	363 963			
Cumul 2008	0	0,0	73	18,6	125	31,9	115	29,3	79	20,2	392	395 000	415 339			
Cumul 2007	4	1,2	93	28,2	141	42,7	60	18,2	32	9,7	330	350 000	365 873			
Rive Nord																
Juin 2008	17	4,4	220	57,0	83	21,5	39	10,1	27	7,0	386	280 000	312 668			
Juin 2007	66	11,1	340	57,0	141	23,6	33	5,5	17	2,8	597	260 000	280 439			
Cumul 2008	77	5,7	721	53,0	344	25,3	139	10,2	80	5,9	1 361	280 000	309 717			
Cumul 2007	220	12,8	869	50,6	411	23,9	118	6,9	100	5,8	1 718	260 000	293 374			
Rive Sud																
Juin 2008	17	8,4	67	33,0	79	38,9	24	11,8	16	7,9	203	310 000	331 882			
Juin 2007	38	19,0	106	53,0	36	18,0	16	8,0	4	2,0	200	240 000	263 005			
Cumul 2008	71	9,4	303	39,9	224	29,5	108	14,2	53	7,0	759	300 000	324 242			
Cumul 2007	107	16,3	340	51,8	126	19,2	54	8,2	30	4,6	657	250 000	276 437			
Vaudreuil-Soulanges																
Juin 2008	4	3,3	72	59,5	29	24,0	9	7,4	7	5,8	121	260 000	296 612			
Juin 2007	24	14,0	103	59,9	35	20,3	7	4,1	3	1,7	172	230 000	256 965			
Cumul 2008	68	14,4	239	50,6	128	27,1	22	4,7	15	3,2	472	260 000	274 818			
Cumul 2007	46	8,7	287	54,3	143	27,0	43	8,1	10	1,9	529	250 000	277 038			
Montréal (RMR)																
Juin 2008	38	4,4	382	44,3	243	28,2	108	12,5	91	10,6	862	300 000	336 118			
Juin 2007	128	11,3	591	52,4	268	23,8	88	7,8	53	4,7	1 128	260 000	290 460			
Cumul 2008	218	6,9	1 383	43,9	867	27,5	405	12,8	280	8,9	3 153	290 000	327 854			
Cumul 2007	378	11,1	1 611	47,3	865	25,4	310	9,1	240	7,1	3 404	270 000	303 248			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Juin 2008

Sous-marché	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	475 627	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	764 167	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	445 455	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	509 333	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	685 625	622 115	10,2
Zone 9	346 750	476 250	-27,2	362 735	430 533	-15,7
Zone 10	317 308	--	s.o.	326 538	383 542	-14,9
Zone 11	511 886	428 750	19,4	488 285	446 353	9,4
Zone 12	428 279	413 929	3,5	401 815	374 340	7,3
Zone 13	363 261	311 214	16,7	354 188	310 201	14,2
Zone 14	281 544	258 018	9,1	280 382	261 048	7,4
Zone 15	287 031	246 875	16,3	290 425	248 727	16,8
Zone 16	451 490	367 395	22,9	438 130	420 824	4,1
Zone 17	319 581	291 170	9,8	313 638	298 406	5,1
Zone 18	287 629	264 910	8,6	290 796	258 337	12,6
Zone 19	260 491	244 484	6,5	267 258	251 970	6,1
Zone 20	354 696	--	s.o.	318 880	267 346	19,3
Zone 21	315 806	264 605	19,3	326 467	265 867	22,8
Zone 22	362 692	231 125	56,9	328 544	252 841	29,9
Zone 23	319 931	259 348	23,4	284 455	269 487	5,6
Zone 24	391 667	362 000	8,2	409 474	364 214	12,4
Zone 25	336 233	254 795	32,0	345 263	271 746	27,1
Zone 26	246 435	242 720	1,5	238 516	254 750	-6,4
Zone 27	296 612	256 965	15,4	274 818	277 501	-1,0
Montréal (RMR)	336 118	290 460	15,7	327 854	303 248	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Montréal
Premier Trimestre 2008 vs Premier Trimestre 2007

	Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) - unifamilial	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur	Variation en %, d'une année à l'autre
Île de Montréal								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 726	-9,6	2 626	3,6	376 026	1,2	5	-0,3
Plex (2 - 5 unités)	1 129	-4,2	2 140	18,9	369 844	6,8	7	0,4
Copropriétés	2 444	2,0	3 956	-1,2	247 536	4,3	6	-1,0
Total	2 007	-3,4	8 722	4,6	315 447	2,6	6	-0,4
Laval								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 114	-3,9	1 731	11,7	253 878	6,4	5	0,0
Plex (2 - 5 unités)	103	-1,9	249	42,7	335 802	4,4	8	1,5
Copropriétés	312	22,4	599	-0,5	182 578	7,3	7	-1,1
Total	1 529	0,7	2 579	10,9	244 848	5,1	6	0,0
Rive Nord								
Unifamiliales (propriété absolue)	2 245	-12,2	4 437	13,7	217 694	4,5	6	0,0
Plex (2 - 5 unités)	137	19,1	274	15,6	283 471	5,2	8	0,6
Copropriétés	379	23,5	852	22,8	150 863	2,9	8	-1,2
Total	2 761	-7,3	5 564	15,1	211 784	3,6	6	0,0
Rive Sud								
Unifamiliales (propriété absolue)	2 128	-3,1	3 039	7,4	252 360	6,7	5	-0,2
Plex (2 - 5 unités)	152	-3,2	371	15,5	279 968	1,3	8	1,3
Copropriétés	704	5,4	1 088	-14,2	180 810	5,5	6	-1,4
Total	2 984	-1,2	4 498	1,8	236 886	5,7	5	-0,3
Vaudreuil-Soulanges								
Unifamiliales (propriété absolue)	528	-2,6	1 148	2,7	248 283	1,0	7	-0,6
Plex (2 - 5 unités)	10	-28,6	18	5,8	212 900	-1,9	6	0,3
Copropriétés	87	50,0	88	1,2	155 682	12,1	5	-1,1
Total	625	1,8	1 254	2,7	234 827	-0,1	7	-0,6
Montréal (RMR)								
Unifamiliales (propriété absolue)	7 741	-7,4	12 981	8,8	269 820	3,9	6	-0,1
Plex (2 - 5 unités)	1 531	-2,5	3 053	19,7	349 877	5,7	7	0,6
Copropriétés	3 926	6,5	6 583	-1,1	219 041	3,5	6	-1,1
Total	13 198	-3,1	22 617	7,0	264 002	3,6	6	-0,3

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)

Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	151,0	108,7	1 880	7,5	67,3	684
	Février	679	6,50	6,65	152,4	109,5	1 878	7,4	67,0	684
	Mars	669	6,40	6,49	152,6	110,3	1 881	7,3	67,1	688
	Avril	678	6,60	6,64	152,7	110,5	1 888	7,0	67,0	692
	Mai	709	6,85	7,14	153,3	110,8	1 895	6,7	67,0	700
	Juin	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 898	6,5	67,0	709
	Juillet	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 905	6,8	67,3	714
	Août	715	7,05	7,24	155,3	110,0	1 910	7,0	67,6	714
	Septembre	712	7,05	7,19	155,7	110,4	1 915	7,1	67,8	711
	Octobre	728	7,25	7,44	155,7	110,4	1 910	7,2	67,6	709
	Novembre	725	7,20	7,39	156,5	110,7	1 916	6,9	67,6	706
	Décembre	734	7,35	7,54	156,5	111,0	1 916	6,9	67,6	705
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,9	110,8	1 917	6,9	67,5	705
	Février	718	7,25	7,29	159,5	111,3	1 915	7,1	67,5	708
	Mars	712	7,15	7,19	159,4	111,5	1 912	7,2	67,4	712
	Avril	700	6,95	6,99	159,2	112,2	1 905	7,5	67,4	714
	Mai	679	6,15	6,65	162,0	113,4	1 897	7,6	67,1	717
	Juin	710	6,95	7,15			1 891	7,6	66,8	725
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!